

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3
(ระยะดำเนินการ)



บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินงาน

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ดังรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | | | | | |
|---|---|--|---------------------------|--|------|------|------|------|------|
| | | | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) | | | | | | | | | |
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | | | | | |
| 1.1.ลักษณะภูมิประเทศ | - รื้อรอบพื้นที่โครงการ | - ดูสภาพรั่วโครการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 1.2. คุณภาพอากาศ | | | | | | | | | |
| - ฝุ่นละออง | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ | - ความสะอาด | ทุกวัน | | | | | | ✓ |
| - มลพิษทางอากาศ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | เดือนละ 1 ครั้ง | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง | - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2. เสียง | - ภายในพื้นที่โครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง | เดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เป็นต้น | | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | | | | |
|-------------------|---|---|----------------------------------|--|------|------|------|------|
| | | | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. |
| 5. การระบายน้ำ | - บ่อน้ำบ่งชี้ น้ำในบ่อน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | เดือนละ 1 ครั้ง | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | | ✓ | | | |
| | | - อายุการใช้งาน | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | |
| 6. มลพิษ | - พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งขยะมูลฝอย และห้องพัสดุของรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | ✓ | | ✓ | ✓ |
| | | - ความสะอาด | | | | | | |
| 7. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เล็ดลอด | ทุกวัน | | | | ✓ | ✓ |
| | - ป้ายเตือนรั่วรังอันตราย | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | |
| | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | | | | | | | |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง | | ✓ | | | |
| | | - อายุการใช้งาน | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | | | | | |
|------------------------|---|---|--|--|------|------|------|------|------|
| | | | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 8. การอนุรักษ์พลังงาน | - ระบบไฟส่องสว่างส่วนกลาง | <ul style="list-style-type: none">- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none">- สภาพพร้อมใช้งาน- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน- สภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน | 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | ✓ | | |
| | - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | | | | | | ✓ | | |
| | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | | | | | | ✓ | | |
| | - อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | | | ✓ | | |
| | - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ | แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | | | | | |
|--------------------|--|---|--|---|------|------|------|------|------|
| | | | | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 10. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู | - ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - พัฒลมระบายอากาศ/อัดอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | | | ✓ | ✓ | ✓ |
| | - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ไม่อ่างรองรับน้ำ - พ่อน้ำทิ้งจากห้องฝังเย็น | - pH, Free Chlorine, Total Bacteria, เชื้อ <i>Legionella</i> ssp. | 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการอยู่ระหว่างการจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการ โดยมีแผนเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และจะรายงานให้ทราบในฉบับต่อไป | | | | | |

3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

(มาตรการด้านคุณภาพด้านน้ำเสีย และมาตรการด้านระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ)

การติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดในการติดตามตรวจสอบดังนี้

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 129 ง ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ซึ่งเป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition, 2017 ที่ APHA, AWWA and WEF ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด โดยจะใช้วิธี Grab Sampling ด้วย Stainless Sampler หรือ Glass Sampler ตามสภาพของจุดเก็บตัวอย่าง จะมีการสังเกตสีและกลิ่นขณะเก็บตัวอย่างก่อนทำการแยกตัวอย่างน้ำใส่ภาชนะบรรจุแยกสายดัชนี

2) วิธีรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งจะดำเนินการทันที ณ จุดเก็บตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ซึ่งเป็นวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd Edition, 2017 ที่ APHA, AWWA and WEF ของประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนด และแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ ≤ 6 องศาเซลเซียส พร้อมส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัทฯ ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจสอบหรือการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งเป็นไปตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA and WEF ของประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนด และห้องปฏิบัติการทดสอบของบริษัทมีความสามารถวิเคราะห์ได้ต่ำกว่ามาตรฐานทุกดัชนี

4) การควบคุมคุณภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัด จะดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ ซึ่งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO/IEC 17025 โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง ซึ่งเป็นขั้นตอนแรกในห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการก่อนออกภาคสนาม

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษา

สภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแปง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ดัชนีกลุ่มแบคทีเรีย และน้ำมัน และไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank และ Field Blank ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนีใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนีนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่าง โดยส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการพร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การปิดฉลากระบุรายละเอียดตัวอย่างการบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าความเป็นกรดและด่าง อุณหภูมิ และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้งจากระบบบำบัดจะดำเนินการมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม

1) ลักษณะภูมิประเทศ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแลสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพรั้วที่มั่นคงและแข็งแรง โดยให้มีการตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ดังรูปที่ 3-1 และภาคผนวก ค-1



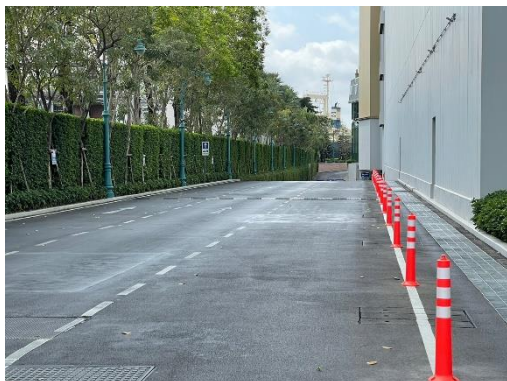
รูปที่ 3-1 รั้วรอบโครงการ

2) คุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

มาตรการติดตามตรวจสอบฝุ่นละออง กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบ ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดพื้นถนนภายในพื้นที่ของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวถนนอย่างสม่ำเสมอทุกวัน แสดงดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 การทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ

2) มลพิษทางอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบมลพิษทางอากาศ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบจำนวน 4 จุด ดังนี้

1. ความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการ ในความถี่การตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ในความถี่การตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ความถี่ในการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการในทุกๆ วัน รายละเอียดดังภาคผนวก ข-11 รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ สำหรับป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด แสดงดังรูปที่ 3-3 และภาคผนวก ข-3 และภาคผนวก ค-2



รูปที่ 3-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

3.3.2 เสียง

มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องเสียง กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนแสดงดังรูปที่ 3-4

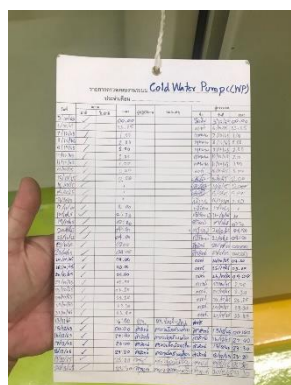
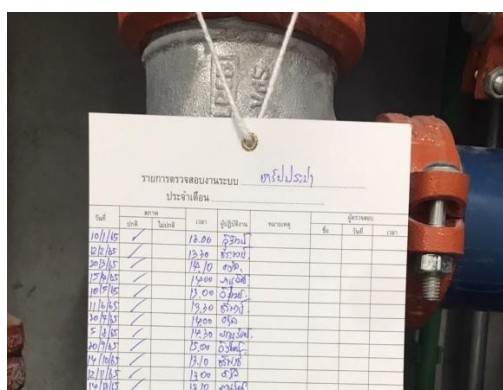


รูปที่ 3-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ

3.3.3 น้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องน้ำใช้ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1.เส้นท่อประปา ความถี่ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.ถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ตรวจสอบทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ความถี่ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา สำหรับถังเก็บน้ำใช้ ปัจจุบันยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้มีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดในช่วงเดือนมีนาคม พ.ศ.2566 และจะรายงานผลการติดตามตรวจสอบให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป และวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกวัน แสดงดังรูปที่ 3-5 และภาคผนวก ข-8



รูปที่ 3-5 การตรวจสอบเส้นท่อประปาและวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ

3.3.4 น้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องน้ำเสีย กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบจำนวน 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ) มีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solid, SS, TDS, Sulfide, TKN, FOG, Totcal Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบ โดยทางโครงการมีแผนเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และจะรายงานผลให้ทราบในฉบับถัดไป

3.3.5 การระบายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องการระบายน้ำ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และกำหนดให้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ โดยความถี่ในการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการติดตามตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ข-10 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำทุกๆ 3 เดือน แสดงดังรูปที่ 3-6



รูปที่ 3-6 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ

3.3.6 มูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบมูลฝอย กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด โดยความถี่ในการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ โดยแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนต่อไป นอกจากนี้พนักงานมีการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะหลังจากรถเก็บขนเข้ามาขนขยะแล้วเสร็จในทุกวันแสดงดังรูปที่ 3-7



รูปที่ 3-7 ถึงขยะภายในพื้นที่โครงการ และการเก็บขนขยะมูลฝอย

3.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจวัด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง แสดงดังรูปที่ 3-8

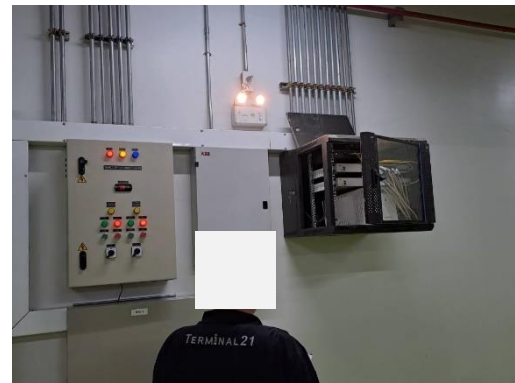


รูปที่ 3-8 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า

2) อุปกรณ์ไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยความถี่ในการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน แสดงดังรูปที่ 3-9



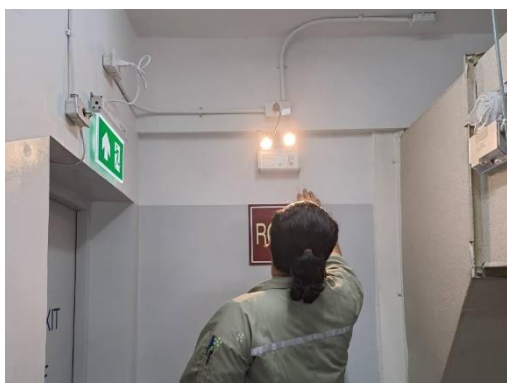
รูปที่ 3-9 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

มาตรการสำหรับการอนุรักษ์พลังงานเรื่องระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง กำหนดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ในความถี่ การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบชนิดของ อุปกรณ์และสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน ตั้งแต่วันเปิดดำเนินการ เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 3-10



รูปที่ 3-10 การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องแสงสว่าง

2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง

มาตรการสำหรับการอนุรักษ์พลังงานบริเวณระบบปรับอากาศส่วนกลาง กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพอายุการใช้งานของระบบปรับอากาศส่วนกลาง ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ตามแผน Preventive Maintenance ประจำปี พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-13 และภาคผนวก ข-14

3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

มาตรการสำหรับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถพร้อมใช้งาน โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ตามแผน Preventive Maintenance ประจำปี พ.ศ. 2565 รายละเอียดดังภาคผนวก ข-19

4) จุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์

มาตรการสำหรับการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบจุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบจุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์เป็นประจำ ซึ่งยังคงอยู่ในสภาพที่ดี และมองเห็นชัดเจน แสดงดังรูปที่ 3-11



รูปที่ 3-11 ดำเนินการตรวจสอบจุดติดตั้งประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์

3.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย

มาตรการระบบป้องกันอัคคีภัย กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนให้มีสภาพพร้อมการใช้งานอยู่เสมอ โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบในความถี่ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับการติดตามสำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพการใช้ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงรายละเอียดภาคผนวก ข-15

2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

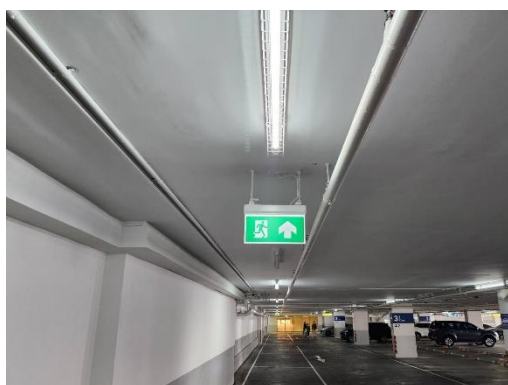
สำหรับมาตรการระบบป้องกันอัคคีภัย ในบริเวณระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าให้มีสภาพการใช้งานที่พร้อมอยู่เสมอ โดยให้ดำเนินการตรวจสอบหรือทดสอบอุปกรณ์ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองในโครงการเป็นประจำทุกเดือน แสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ข-12

3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

สำหรับมาตรการระบบป้องกันอัคคีภัย ในส่วนเรื่องเส้นทางหนีไฟ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังแสดงการหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง โดยให้ดำเนินการตรวจสอบความถี่ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน แสดงดังรูปที่ 3-12



รูปที่ 3-12 การติดตามตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-12 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังแสดงทางหนีไฟ

4) อุปกรณ์ดับเพลิง

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมการใช้งาน โดยมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

โดยหัวรับดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือกำหนดให้ดำเนินการตรวจทุกๆ 3 เดือน และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถังเก็บน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ดำเนินการตรวจทุกๆ 1 เดือน

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน โดยแสดงดังรูปที่ 3-13 และรายละเอียดดังภาคผนวก ข-15

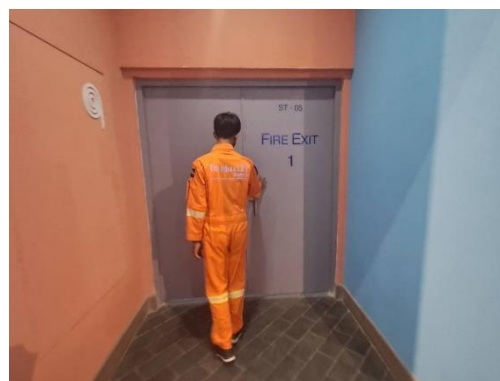


รูปที่ 3-13 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล โดยให้ดำเนินการตรวจสอบความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า มีการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน แสดงรายละเอียดดัง รูปที่ 3-14 ถึง รูปที่ 3-15 และภาคผนวก ข-15



รูปที่ 3-14 การตรวจสอบบันไดหนีไฟ/เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3-15 การตรวจสอบจุดรวมพล

3.3.10 ระบบระบายอากาศ

1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู

มาตรการสำหรับเรื่องระบบระบายอากาศ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น บริเวณหน้าต่างและประตู ให้มีสภาพพร้อมการใช้งาน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางกันบริเวณช่องระบายอากาศ เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบในความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ได้มีการตรวจสอบบริเวณ
ช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน โดยแสดงรายละเอียดดังรูปที่ 3-16

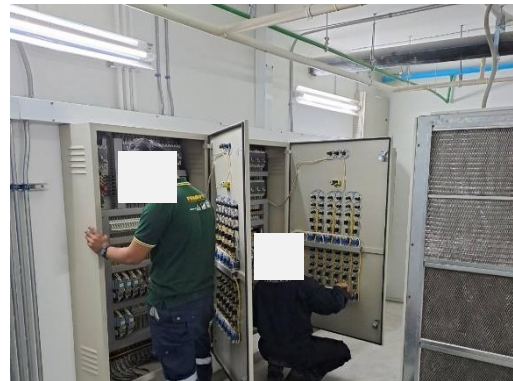
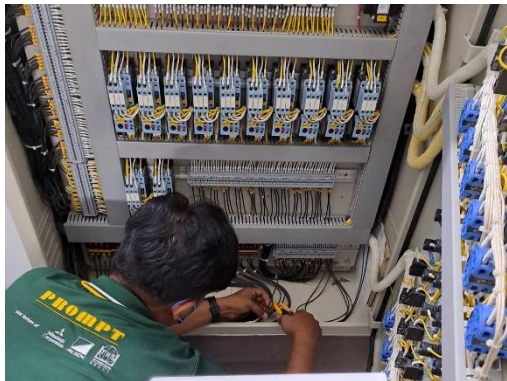


รูปที่ 3-16 การติดตามตรวจสอบช่องระบายอากาศ

2) พัฒนาระบายอากาศ/อัดอากาศ

มาตรการสำหรับเรื่องระบบระบายอากาศ ในส่วนพัฒนาระบายอากาศ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศ/อัดอากาศ ให้มีสภาพพร้อมการใช้งาน โดยให้ดำเนินการตรวจสอบความถี่ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ได้มีการตรวจสอบสภาพ
บริเวณพัฒนาระบายอากาศเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 3-17 และภาคผนวก ค-3



รูปที่ 3-17 การติดตามตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศ